

Catalogus

van bio-ecologische gebouwen

Kantoren, scholen, huisvesting...
de best practices uit België en Frankrijk,
regio's Hauts-de-France en Grand Est



»» Binnen het kader van de
wedstrijd voor gebouwen
gerealiseerd met lokale bio-
ecologische bouwmaterialen
Interreg Bâti C², jaargang 2018

Édito

«Goed leven» is steeds meer synoniem met «goed wonen».

Welzijn, gezondheid en comfort in de woning zijn belangrijke uitdagingen voor architecten, eigenaars of beheerders van gebouwen.

Waarom hout gebruiken? Het is een veelzijdig materiaal dat kan dienen voor het skelet, de isolatie en de inrichting.

Waarom isoleren met stro? Het is een zeer efficiënt isolatiemateriaal met een goede brandbestendigheid.

Waarom ongebakken aarde gebruiken? Ongebakken aarde is een performant bouwmateriaal en kan ook als bepleistering worden toegepast waar het bijdraagt tot een goede binnenluchtkwaliteit.

Waarom hennep gebruiken? Gespoten kalkhennepbeton en kalkhennepbetonblokken helpen de vochtigheid in gebouwen te optimaliseren.

Het gebruik van gezonde en natuurlijke materialen is een courante praktijk geworden in de bouw- en renovatiesector.

Dat blijkt vandaag de dag uit de interregionale dynamiek van het Europese project BatiC² en de veelheid aan gebouwen die deelnemen aan de wedstrijd van 2018!

Gaande van kinderopvang over tertiaire kantoren tot eengezinswoningen, ecologisch bouwen biedt talloze mogelijkheden en onmiskenbare voordelen op het gebied van comfort en performantie.

Ontdek in deze catalogus de projecten en professionelen die inzetten op performant en gezond bouwen.

Veel leesplezier!

De wedstrijd

Een hoogtepunt van 2018 was de organisatie van de interregionale wedstrijd voor bio-ecologische gebouwen. De wedstrijd, die kadert in het Europese Interreg Va-project Bâti C², heeft verschillende doelstellingen:

- De inspanningen valoriseren van bouwheren en projectmanagers die betrokken zijn bij projecten waarbij bio-ecologische materialen worden gebruikt;
- Het werk van professionelen en de troeven van bio-ecologische materialen in de bouw bekend maken;
- De ontwikkeling van de sector van de bio-ecologische materialen stimuleren door bedrijven en bouwheren te informeren en good practices te delen.

Het betreft projecten die worden gerealiseerd in de verschillende deelgebieden van Bâti C², namelijk Hauts-de-France, Grand Est, Vlaanderen en Wallonië.

In totaal stelden 26 nieuwbouw- en renovatieprojecten zich kandidaat. 17 daarvan hebben een volledig dossier opgesteld en worden voorgesteld in deze catalogus.

De selectiecriteria zijn, in volgorde van prioriteit:

- Het gebruik van bio-ecologische materialen
- Het gebruik van lokale materialen
- Samenwerking met lokale bedrijven
- Criteria met betrekking tot de kringlooeconomie (hergebruik, milieuvriendelijk ontwerp enz.)
- Criteria met betrekking tot het gebruikscomfort en de gewenste performantie (elektromagnetische golven, energieniveau, ventilatie ...)

Aan alle projecten werken teams, ambachtslui, architecten, bouwheren en projectmanagers mee die gepassioneerd zijn door hun vak en die resoluut inzetten op ecologisch bouwen.

Die 17 bouwprojecten bewijzen dat het mogelijk is om te innoveren, grenzen te verleggen, de energieprestaties te verbeteren en het milieu en de natuurlijke grondstoffen te respecteren ondanks de beperkingen van de sector of uitdagingen inzake oppervlakte.

Hout, stro, vlas, hennep, ongebakken aarde ... alle bio-ecologische materialen zijn in de gebouwen gebruikt omwille van hun troeven en technische eigenschappen.

De wedstrijd

DE LAUREATEN VAN 2018:

> Voor de regionale jury van Hauts-de-France (10 deelnemende projecten):

- Prijs Hauts-de-France voor nieuwbouw met bio-ecologische materialen voor het [kantoorproject van het Conservatoire d'Espaces Naturels in Lillers](#), ingediend door de firma [DPLG Architecten](#)

> [Pagina 28](#)

- Prijs Hauts-de-France voor renovatie met bio-ecologische materialen voor het [project van Groupe Scolaire Jules Ferry in Aulnoy-Lez-Valenciennes](#), ingediend door Agence [Collet Architecture](#)

> [Pagina 26](#)

> Voor de interregionale jury (17 deelnemende projecten):

- Eerste Prijs voor het [crècheproject Kiwaoo in Villereau](#) (Hauts-de-France), ingediend door [Atelier Amélie Fontaine](#)

> [Pagina 22](#)

- Prijs van de jury voor het [project La Vieille Cense de Godinne in Yvoir](#) (Wallonië), ingediend door [Atelier Nord](#)

> [Pagina 14](#)

- Prijs van de ambitie van de bouwheer voor het [referentieproject voor duurzame plattelandontwikkeling in Le Wast](#) (Hauts-de-France), ingediend door het [Parc Naturel Régional des Caps et Marais d'Opale](#)

> [Pagina 34](#)

Er zijn tal van bio-ecologische materialen voorhanden in onze regio, die lokale tewerkstelling en welzijn creëren, dus twijfel niet en bouw bio-ecologisch!

Het project Bâti C²



Bâti C² is een interregionale partnerschap van professionals en kenniscentra voor bio-ecologisch bouwen. Binnen het kader van het Europees Interreg project BatiC² willen we het bio-ecologisch bouwen stimuleren door de ontwikkeling van een interregionaal netwerk gericht op de korte keten.

[Lees hier alles over het Interreg-project.](#)

Het project Bâti C² (Bâtiment – Circuit Court – Korte keten gebouw) is ontstaan uit de vaststelling dat binnen de sector van het bio-ecologisch bouwen er verschillende obstakels zijn waardoor deze sector moeilijk voeten aan de grond krijgt (ontbreken van schakels in de materiaalketen, gebrekkige kennis van naburige markten, gebrek aan technische vaardigheden, onvoldoende kennis van de materialen bij het grote publiek en bij aannemers...).

Binnen deze context wil het project BâtiC² de economische ontwikkeling van kleine en middelgrote bedrijven binnen het gebied van bio-ecologisch bouwen stimuleren door het ontwikkelen van een interregionaal netwerk gericht op de korte ketens.

Het project biedt ondersteuning aan bedrijven en projectleiders voor het ontwikkelen van grensoverschrijdende projecten door:

- Professionals die actief zijn in de bouwsector individueel of collectief te begeleiden om hun activiteiten te verder uit te bouwen, gebruik makend van de korte circuits.
- Projectleiders (bouwheer, publieke sector...) stimuleren om voor hun project lokale middelen te gebruiken.
- Afstemmen van de vraag en het aanbod door het verbeteren van de kennis en het ontwikkelen van een netwerk voor bio-ecologisch bouwen.

Projectpartners



Juryleden

Grensoverschrijdende jury

Juryleden

Regionale jury

Voor de regio Hauts-De-France :



Julia SACHER,
CD2E, adviseur eco-bouw



Stéphane THEOPHILE,
CD2E, adviseur eco-bouw



Amélie ALLAERT,
CD2E, adviseur eco-bouw

Voor de regio Grand Est :



Albane MERCIER,
CCI Grand Est, Program
Manager Interreg V



Philippe MERAT,
Envirobat Grand Est, projectmanager in
training en PRAXIBAT facilitator

Voor België :



Amandine DEBAEKE,
Ligne Bois, projects manager



Hélène GROESSENS,
Cluster Eco Construction,
missie manager



Wim HUNTJENS,
BAS Bouwen vzw
adviseur duurzaam bouwen



Philippe DUTHOIT,
Fibois Hauts-de-France,
Wood Prescription Manager



Thérèse RAUWEL,
CAUE80, Stedenbouwkundige
en consultant architect



Pierre BONO,
CODEM,
Directeur-generaal



Thierry LANGLET,
Université de Picardie Jules
Verne, Laboratorium voor
innovatieve technologieën



Vincent DUBOIS,
Université d'Artois,
Docent onderzoeker



België

(Vlaanderen en Wallonië)

KINDERDAGVERBLIJF WIEGELIED



Mariakerkelaan
8400 Oostende



Houtskeletbouw
met stro, hennep en
houtwol isolatie



Nieuwbouw



Kinderdagverblijf



Stadsbestuur
Oostende



BAST
Architects &
Engineers



07/10/2018



1 200 000 euros



1339 m²



GEBRUIKTE MATERIALEN

Ondersteunende structuur: Hout
Isolatiematerialen: Stro, hennep, houtwol

GETUIGENIS BOUWHEER 400 TEKENS : TOM GERMONPRÉ SCHEPEN VAN KINDEROPVANG - OOSTENDE

“Een bezoek aan een crèche in Bretagne gaf de doorslag. Zelfs de mensen die hier voordien sceptisch tegenover stonden waren meteen overtuigd. Het binnenklimaat was dé overtuigende factor. Het was een aangename, rustgevende leefomgeving waar iedereen zich goed in voelde. Een enorm verschil met klassieke kinderdagverblijven, onder meer wat akoestiek en vochtigheidsgraad betreft.”

*Tom Germonpré, schepen van Kinderopvang
over Wiegelied aan 'ik ga bouwen'.*

BESCHRIJVING

Wiegelied is het eerste kinderdagverblijf in België dat werd gebouwd in strobouw en kalkhennep.

Steeds werd er resoluut gekozen voor de meest ecologische materialen en technieken: houtskelet structuur, bamboe kolommen, tricoya gevelbekleding, natuurrubber vloer, TPO dakbedekking, ventilatiesysteem D, zonnepanelen.

Vier leefgroepen van 18 peuters zijn georganiseerd rond een ruim en licht atrium, een echte ontmoetingsplaats. Ze zijn naar het zuiden en naar de tuin gericht en gekoppeld per 2 met een verzorgingsruimte om een flexibele uitbating toe te laten.

De zichtbare houten dakstructuur geeft de ruimtes een eigen karakter.

Werken in bouwteam maakte een verregaande prefabricatie mogelijk, waardoor de bouwkost en de bouwtermijn zijn geoptimaliseerd. De haalbaarheidsstudies werden meteen teruggekoppeld met reële offerteprijzen.

Op voorstel van BAST werd het nieuwe gebouw ingeplant naast – in plaats van ter vervanging van – het bestaande, maar verouderde, gebouw zodat afbraak en verhuis werd vermeden. Het werd meteen een nieuwe stek voor de jeugdbeweging.



CONTACTS

BAST Architects & Engineers

Lammerstraat 18 – 9000 Gent – België

T. +32 (0)9 265 41 80 – F. +32 (0)9 265 41 89

info@bast.coop



KASECO



Murissonstraat –
8930 MENEN



Bureau met
woning



30/11/18



Box in a box.
Serre structuur
met binnenin een
houtskelet gebouw
met houtwol inblaas
isolatie



Architect Koen
Vandewalle –
Kaseco cvba



900 000 euros



Nieuwbouw



Architect Koen
Vandewalle –
Kaseco cvba



453 m²



GEBRUIKTE MATERIALEN

Ondersteunende structuur: Bois/Hout
Isolatiematerialen: houtwol inblaas-isolatie

DHR. KOEN VANDEWALLE & MEVR. SAMIA WIELFAERT

In deze woning, waar wij vanaf 2019 met ons gezin in gaan wonen en werken, bundel ik al mijn kennis over energetisch en ecologisch bouwen. Een mijlpaal in mijn leven en carrière. We gaan er in harmonie met de natuur en het milieu leven en gebruik maken van technologie om te besparen op energieconsumptie. Zo helpen we het milieu en stellen we de toekomst voor onze kinderen en kleinkinderen veilig.

BESCHRIJVING

Kaseco is de eerste autonome bio-ecologische kaswoning in België. Het is een, vrijstaande woning met kantoor, bestaande uit een houtskeletbouw omgeven door een serre. Door dit concept van de dubbele huid creëren we een geheel eigen microklimaat rond de woning en kantoor. Daardoor is er ruimte voor een eigen voedselbos, maar ook voor beleving en genieten op het terras en de zwembijver.

De woning is energetisch zelfvoorzienend en ook waterneutraal, dankzij de innovatieve technologieën die we toepassen. In de materiaalkeuze laten we ons leiden door het cradle-to-cradleprincipe van het circulaire bouwen: we kiezen voor zoveel mogelijk onuitputtelijke en nagroeibare materialen, die op een later tijdstip bovendien volledig ontmanteld kunnen worden en eventueel opnieuw worden ingezet.

De kijkwoning in Rekkem is het ultieme voorbeeld waar particulieren, overheden en gemeenten, bedrijven en bouwprofessionals zich kunnen aan spiegelen voor hun toekomstige nieuwbouw- of renovatieprojecten. Met Kaseco willen we hét kennis- en expertisecentrum zijn voor iedereen die volgens deze principes wil bouwen.



CONTACTS

Vandewalle Koen

Gullegemsestraat 48 – 8501 Heule

T. 0477 35 49 42 – M. 0477 35 49 42

F. 056 32 47 03

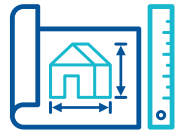
koen.vandewalle@telenet.be



HOOFDGEBOUW VAN DE OUDE CENSE OF GODINNE



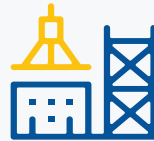
Rue du Prieuré 1,
5530 Yvoir,
Belgique



Projectie van
hennepbeton



Vernieuwing



Gemeenschaps-
bibliotheek



Gemeente Yvoir



Atelier Nord
sprl
185 rue des
Glacis
4000 Liège



10/02/2017



1 000 000 euros



300 m²



GEBRUIKTE MATERIALEN

Ondersteunende structuur: Traditioneel metselwerk
Isolatiematerialen: Kalkhennepbeton

GETUIGENIS VAN ARCHITECT LOUIS SCHOCKERT

De vroegere gemeentelijke bibliotheek barstte uit haar voegen. Daarom heeft het gemeentebestuur beslist om de bibliotheek over te brengen naar het huidige gebouw, dat na dienst te hebben gedaan als gemeentehuis en scoutslokaal meerdere jaren leegstond. We hebben enkele scheve muren aangepast en verstevigd. We hebben de structuur verstevigd om zonder probleem het gewicht van de boeken te kunnen dragen. De sanitaire ruimtes zijn voorzien van een luchtafzuigsysteem, maar er is geen gecontroleerde mechanische ventilatie. Dat is niet echt nodig aangezien de plafonds voldoende hoog zijn.

BESCHRIJVING

Dit voormalige woongebouw van een 17de-eeuwse hoeve in kalksteen en baksteen is sinds 1959 als Waals erfgoed geklasseerd. Ook al lijken het aanzicht en de architectuur nog steeds oorspronkelijk te zijn, toch biedt het gebouw de vereiste kwaliteiten en prestaties voor een hedendaags gebruik. Om van dit oude gebouw een praktische en comfortabele bibliotheek te maken, drongen een ingrijpende renovatie en een volledige isolering aan de binnenkant zich op. Het gebouw bevond zich immers in een weinig aantrekkelijke staat. Men moest dus de handen uit de mouwen steken om het van modern comfort te voorzien. Nadat 12 cm hennepbeton was gespoten, werd een bepleistering in leem aangebracht om de wanden van het gebouw af te werken. De gebruikers en het personeel zijn unaniem: dankzij het gebruik van natuurlijke materialen zijn de lokalen aangenaam om in te vertoeven. Het schrijnwerk was eind jaren 80 gerestaureerd en was dus nog perfect bruikbaar, maar moest wel nog luchtdicht worden gemaakt. Dat probleem kon men gemakkelijk oplossen met de plaatsing van voorzetramen: aan de binnenkant werden ramen met dubbele beglazing geïnstalleerd, waardoor de isolatie werd versterkt zonder het zicht van het gebouw te wijzigen. Het gebouw is uitgerust met een hybride ventilatiesysteem. Het verwarmingssysteem bestaat uit een gascondensatieketel met een ondergrondse tank.



CONTACTS

Atelier Nord
Rue des Glacis, 185 - 4000 Liège
T. 042271999
louis.schockert@ateliernord.eu

Atelier
*
Nord

www.mon-architecte.eu/fr/architects/342

An aerial photograph of a French town, likely Compiègne, featuring a large Gothic church with a tall spire in the foreground. The town is densely packed with buildings and trees, with a white hexagonal text box overlaid in the upper right. The scene is bathed in the warm, golden light of a low sun, creating long shadows and a hazy atmosphere. The background shows rolling hills under a clear sky.

Hauts- de-France

LANDHUIS ARDRES



62 610, Ardres



Multi-servicegebouw



01/07/19



Houten frame met stroisolatie



Communauté de communes Pays de l'Opale



3 000 000 euros



Nieuwbouw



Polynôme



985.5 m²



GEBRUIKTE MATERIALEN

Ondersteunende structuur: Hout
Isolatiematerialen: Stro, houtvezel

GETUIGENIS VAN DE OPDRACHTGEVER

Innovatie gaat altijd gepaard met een zekere mate van onzekerheid, bijvoorbeeld op het vlak van aanpassing aan de verandering die ze meebrengt. Door te kiezen voor een energiepositief gebouw in stro van biologische oorsprong, concretiseert de Communauté de communes Pays d'Opale de energieomschakeling op het platteland als een opportuniteit voor plaatselijke bedrijven. De betrokkenheid bij het project en de pedagogische acties die rond de bouwwerf werden georganiseerd, tonen aan dat de missie is volbracht!



BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Medio 2019 opent het Maison de Pays de l'Ardrésis zijn deuren voor het publiek. Het energiepositieve gebouw waarin het is ondergebracht, is een schoolvoorbeeld van energieomschakeling en omvat:

- Een 'huis van het kind' met allerlei diensten voor kinderen
- Een contactpunt voor raadpleging van PMI-specialisten
- Een muziekschool

Het project wil een ontmoetingsplaats creëren in een landelijke gemeente met 10.000 inwoners. Het zal een positieve dynamiek scheppen op het gebied van ruimtelijke ordening en zachte en alternatieve vervoersmiddelen promoten. De totale kost van het project bedraagt € 4.000.000 excl. btw.

Het project past binnen een dynamiek van een territoriaal project dat erop gericht is de overheidsuitgaven te rationaliseren door nieuwe nabijheidsdiensten aan de bevolking te bieden. De energieomschakeling wordt dus beschouwd als een opportuniteit in plaats van een beperking, voor zover zij een langetermijnvisie op bouwen en gebouwbeheer impliceert. De integratie van het project in de omgeving wordt zodoende zowel vanuit ruimtelijk als vanuit economisch, maatschappelijk en ecologisch oogpunt bekeken. Al die elementen hebben de keuze bepaald van het type constructie, de bouwmaterialen en het energiebeheer, waardoor dit innovatieve gebouw een schoolvoorbeeld van de energieomschakeling zal zijn.



CONTACTS

Symoé

677 avenue de la République - 4^e Etage
59000 Lille
T. 03 20 74 59 14

Symoé
CONSTRUISONS
UN MONDE DURABLE

www.symoe.fr

LE BÉGUINAGE – PAVILLON D'HÉBERGEMENT



25 rue Gaston Baratte, 59 493 Villeneuve d'Ascq



Prefabricage houten kist, houtvezelisolatie



Nieuwbouw



Werkplek voor verstandelijk gehandicapten



Association Les Lauriers



TRACE Architectes



06/07/18



1 846 567 euros



Surface de plancher 1 145 m²



GEBRUIKTE MATERIALEN

Ondersteunende structuur: Hout

Isolatiematerialen: Houtvezel, steenwol, polystyreen ondervloer en polyurethaan op dakterras

GETUIGENIS VAN DE OPDRACHTGEVER

Het welzijn van de inwoners was onze grootste prioriteit bij het ontwerp van dit gebouw. Het beschikt over heel wat intrinsieke kwaliteiten: atmosfeer, luchtkwaliteit en thermisch en akoestisch comfort. De prestaties zijn opmerkelijk want ze worden bereikt dankzij installaties die men bijna niet kan zien.

BESCHRIJVING

Het project maakt deel uit van de globale herstructurering van een instelling voor verstandelijk gehandicapte volwassenen. Het omvat de bouw van een nieuw paviljoen bestaande uit 2 wooneenheden met 13 kamers, en heeft als doel de leefomstandigheden van de 82 bewoners te verbeteren. Les Lauriers, de opdrachtgever en beheerder van de instelling, wenste een levenskader te creëren waarin welzijn en gezondheid centraal staan dankzij hoge energie- en milieuprestaties. Het project belichaamt de menselijke en maatschappelijke waarden van de instelling.

Alle buitenmuren van het houtskeletgebouw zijn geïsoleerd met houtvezel (een bio-ecologisch isolatiemateriaal) die in de ruimtes tussen de dragende elementen wordt aangebracht. Een lokaal bedrijf prefabriceerde het houtskelet. De panelen in gelijmd gelamineerd hout zijn aan de binnenkant zichtbaar gebleven en zorgen voor een warme sfeer.

Het accent werd ook gelegd op de energiestaat om het totale verbruik te beperken en het comfort en het natuurlijke licht in de kamers te garanderen. Het gebouw voldoet aan de vereisten van een passiefhuis: uitstekend geïsoleerde, winddichte thermische bouwschil, driedubbel glas en balansventilatie met warmterecuperatie.



CONTACTS

Energelio

7 rue de l'Hôpital Militaire – 59800 Lille

T. +33 (0)3 20 52 44 20

contact@energelio.fr



www.energelio.fr

KIWA00 TERRITORY NURSERY



21 Allée des
Tilleuls
59530 Villereau



Houten frame
met stroisolatie



Nieuwbouw



Onderwijsgebouw



SCI CX LACAILLE
+ SARL Crèche
Cécile Lacaille



Atelier
Amélie
Fontaine



10/11/16



944 000 euros



354 m²
surface
plancher



GEBRUIKTE MATERIALEN

Ondersteunende structuur: Hout
Isolatiematerialen: Stro, houtvezel

GETUIGENIS VAN DE OPDRACHTGEVER

Het was onze bedoeling dit project te realiseren met natuurlijke materialen, in het bijzonder hout, wat bij onze levensfilosofie past. Aangezien we ons vlak bij het bos van Mormal bevinden, konden we moeilijk hout van de andere kant van de wereld gebruiken.

Wij wilden aantonen dat een ander, duurzamer en meer lokaal verankerd gebruik mogelijk was. Alle voor de bouw van onze crèche geselecteerde materialen zijn zo gezond en natuurlijk mogelijk.

BESCHRIJVING

Het architecturale ontwerp is gebaseerd op een thermische bouwlogica. Een compacte en goed georiënteerde thermische bouwschil was prioritair. Het gebouw benadert het concept van een passiefhuis (met 20 kWh/m²/jaar).

De bouwschil bestaat uit met stro geïsoleerde compartimenten, terwijl het zaagdak op een portaalconstructie steunt. De compactheid is mogelijk dankzij een lichtstraat waardoor men in alle ruimtes van zonlicht en natuurlijke ventilatie kan genieten. De volgens een bioklimatische logica ontwikkelde structuur is grotendeels op het zuiden gericht met een gordijngewel en een terras in het verlengde van de activiteitenruimtes. 's Zomers wordt oververhitting voorkomen door middel van een overkapping en zonwering met verstelbare lamellen.

Daarnaast is het gebruik van lokale materialen en knowhow onderzocht. De isolatie bestaat uit stro dat afkomstig is uit de streek en de houtstructuur is gemaakt van lokale hardhoutsoorten. De Conseil Régional du Nord-Pas de Calais heeft het project geselecteerd om de regionale houtsector te ondersteunen dankzij de constructiemethoden en gebruikte materialen. Op basis van feedback treft het projectmanagement maatregelen om de problemen waarmee men geconfronteerd wordt, aan te pakken.



CONTACTS



Atelier Amélie Fontaine

30 rue de Taisnières - 59244 Grand-Fayt

M. 06 71 59 09 32 - F. 03 62 02 71 75

contact@atelier-ameliefontaine.com

www.atelier-ameliefontaine.com

COLLECTIEVE BEHUIZING MET OP BIO GEBASEERD LABEL



1 rue de la fraternité
62 215 Oye Plage



Houten frame,
houtwol isolatie
en gerecyclede
stoffen



Nieuwbouw



Collectieve
huisvesting



Habitat
Hauts-de France



Arietur



28/09/18



2 629 000 euros



1 370 m²



GEBRUIKTE MATERIALEN

Ondersteunende structuur: blokken gemaakt van alveolaire puimsteen,
betonnen zeil, hout
Isolatiematerialen: Houtvezel

GETUIGENIS VAN DE ARCHITECT

In samenwerking met de opdrachtgever (HABITAT Hauts de France) hebben we sociale woningen ontworpen als alternatief voor de eengezinswoning en met respect voor de intimiteit van de bewoners alsook voor de bebouwingsdichtheid die beantwoordt aan de nieuwe stedelijke uitdagingen. Bij dit innovatieve project wordt ook gebruik gemaakt van bio-ecologische materialen. Door het gebruik van die innovatieve materialen duurde de voorbereiding van de werkzaamheden langer dan gewoonlijk (2 maanden in plaats van 1 maand). Anderzijds maakte de prefabricatie van de houten gevels het mogelijk om tijd te winnen en de hoeveelheid afval te beperken.

BESCHRIJVING

Het project, bestaande uit 16 sociale huurwoningen met een geringe oppervlakte, ligt in het hart van een ecologische wijk in de gemeente Oye-Plage.

Het project omvat onderling verbonden volumes die het mogelijk maken om stedelijke dichtheid te verzoenen met de nood aan privéruimte. De dichtheid van het project is 88 woningen per hectare.

Dit innovatieve programma is gebaseerd op een studie van de thermische en milieuprestaties. Op basis van de thermische regulering 2012 -20% hebben we een zeer hoge thermische prestatie behaald met het QUALITEL-label "bio-ecologisch niveau III".

De volgende materialen werden gebruikt: geprefabriceerde houten compartimenten voor het skelet en de vloeren, isolatie in houtwol en gerecycleerd textiel en puimsteenblokken. Het terrein is geheel op het zuiden georiënteerd zodat de kamers zowel 's zomers als 's winters bioklimatisch comfort bieden. De open leefruimtes zijn hoofdzakelijk op het zuiden georiënteerd, en de kamers vormen een compact en goed geïsoleerd geheel.

De installatie van fotovoltaïsche zonnepanelen en/of een windmolen is gepland om de buitenverlichting en de andere gemeenschappelijke diensten van stroom te voorzien.

De hangende tuinen met een laag van 30 cm teelaarde hebben een dubbele functie. Ze bevorderen de biodiversiteit en vertragen de afvoer van regenwater naar het rioleringsnet.



CONTACTS

Siège Social Coquelles d'Habitat Hauts-De-France
Parc d'Affaire 520 Boulevard du Parc
62231 Coquelles
T. 03 21 00 81 00 - F. 03 21 00 81 99



www.habitathdf.fr

JULES FERRY SCHOOL GROUP



Rue Victor Hugo
59300 – Aulnoy
Lez Valenciennes



Prefabricatie
houten kist en
strovulling



Rehabilitatie,
reconstructie en
uitbreiding



Onderwijsgebouw



Ville d'Aulnoy
Lez Valenciennes



Agence
JL Collet
architecte



21/12/18



6 737 000 euros



3 650 m²
SHON

GEBRUIKTE
MATERIALEN

Ondersteunende structuur: Hout
Isolatiematerialen: Stro, cellulosewatten

GETUIGENIS VAN
DE OPDRACHTGEVER

Het project brengt de wijk in contact met de stad. De gemeenschappelijke ruimtes, o.a. voor buitenschoolse activiteiten, zijn toegankelijk voor het publiek. Bij het ontwerp van het nieuwe schoolgebouw ging er aandacht naar de kwaliteit van de binnenlucht, het gebruik van bio-ecologische materialen en innovatieve energietechnologieën; in dat kader vond een dialoog plaats tussen alle betrokkenen en gebruikers over de impact op de klimaatverandering enz.

BESCHRIJVING

Dankzij renovatie, wederopbouw en uitbreiding kon men de thermische compactheid van de bestaande, verspreide gebouwen verhogen door de twee scholen tot één geheel samen te voegen. De filosofie van het project bestaat erin de scholieren, ouders en het publiek in te lichten over de toepassingen om de ecologische voetafdruk van het gebouw te verkleinen.

Om het verbruik van grijze energie te beperken, zijn de bestaande gebouwen gerenoveerd met behulp van bio-ecologische materialen.

Wat de primaire energie betreft, wordt gebruik gemaakt van natuurlijke, hernieuwbare energiebronnen (zon, lucht, aarde, water) via verschillende zachte architecturale en technologische toepassingen, zoals:

- Verticale wanden en daken bestaande uit geprefabriceerde houten compartimenten met stro voor een isolatie met een hoge thermische inertie en lange faseverschuiving.
- Pariëtodynamische ramen met uitstekende thermisch en akoestisch isolerende eigenschappen.
- Natuurlijke ventilatie
- Een klimaatgevel
- Natuurlijke, energiezuinige verwarming en koeling via geothermie met horizontaal captatienet.
- Opvang van regenwater via een natuurlijk infiltratiesysteem verbonden met de biologische corridors van het blauwgroene netwerk.



CONTACTS

M. Jean-Luc Collet - Architecture Urbanisme Aménagement
9 Place du Pont Delsaux
59300 VALENCIENNES
T. 03 27 38 10 20 – F. 03 27 38 10 26

KANTOREN VAN HET CONSERVATORIUM VAN NATUURLIJKE RUIMTES



Rue Achille Fanien
ZA de la haie
62190 Lillers



Houten frame,
isolatie in
houtwol en
hennepwol



Nieuwbouw



Bureaus



Conservatoire
d'Espace Naturel
du Nord Pas-de-
Calais



Olivier
Goudeseune



20/07/17



2 300 000 euros



1 100 m²
plancher



GEBRUIKTE MATERIALEN

Ondersteunende structuur: Hout
Isolatiematerialen: Hennepwol, kurk, houtvezel, cellulosewatten

GETUIGENIS VAN DE OPDRACHTGEVER

De natuurvereniging Conservatoire d'espaces naturels (CEN) wenste een voorbeeld te stellen voor de bouw van haar nieuwe maatschappelijke zetel overeenkomstig haar statutaire doel en haar milieu-engagement. Daarom werd bij de bouwwerken gebruik gemaakt van lokaal hout en andere bio-ecologische materialen, en is het energieverbruik tot een minimum beperkt. De personeelsleden, vrijwilligers en leden van de vereniging zijn trots op het resultaat, dat een prachtig uithangbord vormt voor onze organisatie.

BESCHRIJVING

Het gebouw beschikt over een bioklimatisch en ecologisch houtskelet. De vensteropeningen zijn op het zuiden gericht en worden 's zomers tegen oververhitting beschermd door een overstekende dakrand, een pergola of verticale zonwering naargelang de beschermingsnaden. Daarnaast beschikt het gebouw over passiefhuisisolatie. Voor de isolatie worden bio-ecologische materialen gebruikt: hout- en hennepwol voor de muren, kurk en cellulosewatten voor de vloer.

Het gebouw zal worden gebruikt door drie natuurverenigingen: Conservatoire d'espaces naturels (CEN), Groupe ornithologique et naturaliste du Nord – Pas-de-Calais (GON) en Conservatoire faunistique régional (CFR). Het komt er dus op aan zoveel mogelijk natuurlijke elementen te integreren. Het grote pannendak met uitstekende randen zorgt voor beschutting tegen de zon (een "zonnehoed"). De voor- en achtergevel zijn bekleed met verticale planken in larikshout met natuurlijke kleur.

CEN en GON bestuderen de mogelijkheid om fotovoltaïsche panelen te installeren voor een energiepositief gebouw. Er zullen performante isolatiematerialen met een geringe impact op het milieu gebruikt worden. Een gebouw kan gemakkelijk verbeterd worden met een goede isolatie en fotovoltaïsche panelen.

Twee cilindrische watertanks in beton zullen tot 10.000 liter regenwater kunnen opvangen. Via een pomp wordt het gebouw van water voorzien, terwijl het overtollige water in een vijver terechtkomt.



CONTACTS

Olivier Goudeseune – Architecte DPLG
8 rue de la gare – 59 299 Boeschepe
T. 03 28 43 09 65
oligoud@wanadoo.fr

ARCHITECTE DPLG

www.oliviergoudeseune.fr

HANGAAR VOOR NATUURLIJKE MATERIALEN MET TENTOONSTELLINGSZAAL



ZA de Callicanes
100, Avenue de la
Houblonnière 59270
Godewaersvelde



Houten frame,
vulling van
hennepblokken



Nieuwbouw



kantoren,
tentoonstellingshal
en opslagruimte



Peter STEEN



Gilles Maruitte



12/12/14



600 000 euros



Surface
plancher :
1 650 m²



GEBRUIKTE MATERIALEN

Ondersteunende structuur: Hout
Isolatiematerialen: Kalkhennepbeton

GETUIGENIS VAN PETER STEEN

Sinds 1996 ben ik verkoper van ecologische bouwmaterialen en het lag dus voor de hand dat ik voor natuurlijke oplossingen zou kiezen. Daarom zijn alle materialen, behalve de cementtegels, van bio-ecologische oorsprong. In de loop van het project kwamen we niet voor grote moeilijkheden te staan. We werkten intuïtief en moesten zelfs geen beroep doen op een architect. Het gebouw is geïsoleerd met hennepblokken en ik ben ervan overtuigd dat de prestaties hoger liggen dan de berekeningen. Om 1000 kubieke meter te verwarmen, hebben we slechts 5 kubieke meter populierenhout nodig per winter, terwijl de berekeningen het dubbele aangaven. Het doet me plezier dat wie het gebouw binnengaat, zich op zijn gemak voelt.

BESCHRIJVING

Door bedrijfsgroei en ruimtegebrek ontstond de nood aan een nieuw bouwproject.

We hebben geopteerd voor een houtstructuur van het type paal- en balksysteem, wat niet duurder is dan een metalen of betonnen constructie. De voordelen zijn legio: CO2-recuperatie, recycleerbaarheid, PEFC-certificatie, geen zware funderingen nodig dankzij de lichte constructie (kleibodem). De opslagruimte wordt bekleed met planken in vurenhout. Regenwater wordt via het dak opgevangen en in een natuurlijk bufferbekken van 150 m³ opgeslagen. Er zullen lokale fruitboomsoorten worden aangeplant. Afvalwaterzuivering gebeurt door middel van planten. De muren van de showroom, de kantoren, de keuken, de opleidingsruimte en de sanitaire eenheid bestaan uit Chanvribloc, een koolstofpositief, biologisch afbreekbaar en ademend materiaal met een goede thermische inertie dat makkelijk te plaatsen is. Afwerking is mogelijk met bepleistering, baksteen, hout enz. Een massakachel zorgt voor de verwarming en zal slechts een geringe hoeveelheid lokaal hout verbruiken dankzij het hoge rendement (+90%). Bovendien is de kachel weinig vervuilend. 's Winters zal naar schatting 5 m³ de populierenhout worden verbruikt. De verlichting gebeurt met energiezuinige leds. Enercoop zal de gebouwen van groene elektriciteit voorzien.



CONTACTS

Peter Steen
100, Av. de la Houblonnière
59270 Godewaersvelde
info@petersteen.be



www.petersteen.be

MULTIFUNCTIONELE RUIMTE



Angle des rues
Maréchal LECLERC
& de la Mairie
- 62690 Frévin
Capelle



Prefabricage
houten kist en
strovulling



Rehabilitie



Burgemeester
van Frévin-
Capelle



Philippe
Damiens



580 000.00 euros



263.10 m²



02/01/19



Salle polyvalente



GEBRUIKTE MATERIALEN

Ondersteunende structuur: Hout
Isolatiematerialen: Stro, houtvezel, cellulosewatten

GETUIGENIS VAN PHILIPPE CARTON, BURGEMEESTER VAN FRÉVIN-CAPELLE

De landbouw is nog steeds erg aanwezig in dit plattelandsgebied in de vallei van de Scarpe. Als landbouwer herinner ik mij het gebruik van stro als isolatiemateriaal en dakbedekking voor stallen en recenter voor loodsen waarin bieten of aardappels werden opgeslagen. Bij de bouw van een passieve feestzaal met houtskelet en innoverende materialen kozen we voor stro als goedkoop en performant isolatiemateriaal.

BESCHRIJVING

De werken bestaan uit de ingrijpende renovatie en uitbreiding van de feestzaal van de gemeente FRÉVIN-CAPELLE.

De bestaande zaal wordt afgebroken en vervangen door een nieuwe constructie. Het project ontleent zijn architecturale vocabularium aan de lokale stijl en vormt een emblematisch geheel met het aanpalende gemeentehuis. De nieuwe zaal onderscheidt zich door haar constructiemethode:

- Betontegels op een micropalenfundering,
- Isolatie onder het vloeroppervlak,
- Dubbel houtskelet,
- De isolatie bestaat volledig uit strobalen die verticaal en in hellende vlakken zijn gestapeld (370 mm),
- Luchtdichtheid van de verticale wanden door middel van een VapourBlock-dampscherm,
- Luchtdichtheid van het dak door middel van een dampscherm in houtvezel,
- Het bestaande bijgebouw wordt in het kader van het project ingrijpend gerenoveerd en krijgt een binnenisolatie in textiel.
- Afwerking van de buitenmuren in bepleistering en baksteen.
- Dak bestaande uit geprofileerde, gelakte staalplaat,
- Schrijnwerk in hout / aluminium met driedubbel glas,
- Thermische en akoestische performantie,
- Luchtbehandelingssysteem met dubbele stroom en warmtepomp,
- Ledverlichting,
- Autonome waterzuivering.



CONTACTS

Philippe Damiens et associées

38 rue Antoine Dilly

62800 Liévin

T. 03 21 44 00 63 - F. 03 21 44 30 07

philippe.damiens.architecte@wanadoo.fr

Philippe DAMIENS
et associées
Roxana ANTONESCU
Karine CROËS
architectes d.p.l.g

REFERENTIECENTRUM VOOR DUURZAME PLATTELANDSONTWIKKELING



Rue de la vallée
62142 Le Wast



Meervoudig



Rehabilitie en
nieuwbouw



Kantoren,
vergaderzalen,
technische basis



Syndicat mixte
du Parc naturel
régional des
Caps et Marais
d'Opale



Arietur



31/07/19



4 590 625 euros



Surface
plancher:
1347,86 m²



GEBRUIKTE MATERIALEN

Ondersteunende structuur: Regionaal brandhout, gewapend beton, stenen en stenen
Isolatiematerialen: Stro, hennepwol, kalkhennepbeton, vlas shives, onbewerkte
aarde, kurk, houtvezel, cellulosewatten

GETUIGENIS VAN PHILIPPE LELEU, VOORZITTER VAN HET PARC NATUREL RÉGIONAL DES CAPS ET MARAIS D'OPALE

*Het Parc naturel régional wou het goede voorbeeld
geven met de ecologische renovatie en uitbreiding van
het Huis van het Park. Gezien ons jarenlange engagement
op het vlak van de promotie van traditionele en moderne
ecologische bouwtechnieken, wensten we zo ver mogelijk
te gaan in deze aanpak om een referentiebasis te creëren
voor duurzame plattelandsontwikkeling, een showcase voor de
toepassing van de technieken en materialen van de toekomst.*

BESCHRIJVING

Het project beoogt het architectonische en natuurlijke erfgoed met respect voor de milieueisen te behouden en te herwaarderen, om als pedagogisch en inspirerend voorbeeld te dienen.

Voor de bestaande gebouwen:

- het bestaande wordt behouden en afbraak wordt zoveel mogelijk beperkt, waarbij materialen ter plekke worden hergebruikt (dakpannen, bakstenen, stenen, metalen balken, voor de funderingen uitgegraven grond, radiatoren, hout, vloerbedekking, vaten van de voormalige brouwerij, puin ...)
- de isolatie voldoet aan de normen voor energiezuinige gebouwen op het vlak van ecologische renovatie
- verwarming gebeurt met lokale biomassa

Voor de nieuwe gebouwen, en meer bepaald de technische basis:

- energie-autonomie dankzij een windmolen, fotovoltaïsche zonnepanelen en zonnecollectoren
- passiefgebouw

Voor alle gebouwen wordt gebruik gemaakt van korte ketens en bio-ecologische materialen (regionale houtsoorten, vlasvezels, vlassecheven, houtwol, hennepbeton, kalkhennep, stro, stroleem, ongebakken steen, Métisse enz.). Regenwater wordt opgevangen, afvalwater wordt gezuiverd door middel van planten, de gebouwen zijn toegankelijk voor het publiek, er zijn elektrische oplaadpunten voorzien, verf en vloerbedekking zijn ecologisch en de buitenvoorzieningen zijn bevorderlijk voor de biodiversiteit.

De bouwpartners hebben een charter ondertekend om de overlast zoveel mogelijk te beperken en het milieu en de mens te respecteren, met inbegrip van een koolstofbalans die zal worden gecompenseerd.



CONTACTS

Parc Naturel Régional Caps et Marais d'Opale

Maison du Parc - BP 22

F-62142 Colembert

T. 03 21 87 90 90

F. 03 21 87 90 87



www.parc-opale.fr/

GEMEENSCHAPPELIJKE KAMER



Rue de la Salle
02200 Noyant-
et-Aconin



Metalen frame



Rehabilitatie



Publieke uitrusting



Commune de
Noyant-et-Aconin



Vivarchi SÀRL
d'architecture
Yannick Champain
& Patrick Thomas



01/06/18



530 000 euros



275 m²
surface utile



GEBRUIKTE MATERIALEN

Ondersteunende structuur: Hout
Isolatiematerialen: Stro, houtvezel

GETUIGENIS VAN DE OPDRACHTGEVER

De gemeentelijke zaal was verouderd, moeilijk te verwarmen en veroorzaakte lawaai overlast voor de omwonenden. De zaal wordt tijdens het weekend verhuurd voor feesten en wordt tijdens de week gebruikt voor de activiteiten van verenigingen en buitenschoolse opvang. Dit project is belangrijk voor onze kleine gemeente en zeer nuttig voor de inwoners. We wensten een duurzame zaal te bouwen en deden daarvoor een beroep op lokale bedrijven en technologieën voor hernieuwbare energie.

BESCHRIJVING

De in 1993 gebouwde zaal was oncomfortabel geworden. De werken waren bedoeld om het gebruik en de thermische en akoestische prestaties te verbeteren. De opdrachtgever heeft de groene bouwplannen van de architecten enthousiast opgevolgd. De oude zaal is ten dele afgebroken, met behoud van de sanitaire eenheid en de keuken alsook van de metalen structuur en de vloerplaat. Om koudebruggen te vermijden, is de nieuwe bouwschil aan de buitenkant van de metalen structuur geplaatst en is de onderbouw geïsoleerd. De openingen van de zaal zien uit op de tuin teneinde de overlast voor de omwonenden te beperken en te profiteren van zonnewinsten. Er zijn nevenruimtes gecreëerd die dienen als meubel- en keukenopslagplaats en als vestiaire. De geprefabriceerde compartimenten van de gevels en het dak bestaan uit een skelet van populierenhout en lokale stobalen. De gevels zijn aan de buitenkant bekleed met els en natuursteen uit Noyant. Aan de binnenkant bestaat de bekleding uit panelen van berk afgewerkt met akoestische panelen van gerecycleerde watten. Een geothermische warmtepomp haalt warmte uit de bodem en verwarmt het gebouw via radiatoren en een warmte batterij voor ventilatie met warmterecuperatie. De gebruikte materialen en technieken zijn geselecteerd op basis van hun ecologische, sanitaire en energiezuinige kwaliteiten.



CONTACTS

Vivarchi
La Ferté-Milon
T. +33 (0)3 23 72 37 31
contact@vivarchi.fr



www.vivarchi.fr

A scenic view of a French town, likely Colmar, featuring half-timbered houses along a river. The houses have white walls and dark wooden frames. The river reflects the buildings and the sky. A bridge is visible in the background. The sky is blue with some clouds. The overall atmosphere is peaceful and picturesque.

Grand Est

ZETEL VAN DE COMMUNAUTÉ DE COMMUNES ARDENNES THIÉRACHES



4 Impasse de la
Fontaine - 08260
Maubert Fontaine



Originele
bakstenen gevel
en houtwol
isolatie



Rehabilitatie



Bureaus



Communauté
de communes
Ardenne
Thiérache



Éric Selves



01/09/18



650 000 euros



465 m²



GEBRUIKTE MATERIALEN

Ondersteunende structuur: Baksteen, steen, hout
Isolatiematerialen: Houtwol

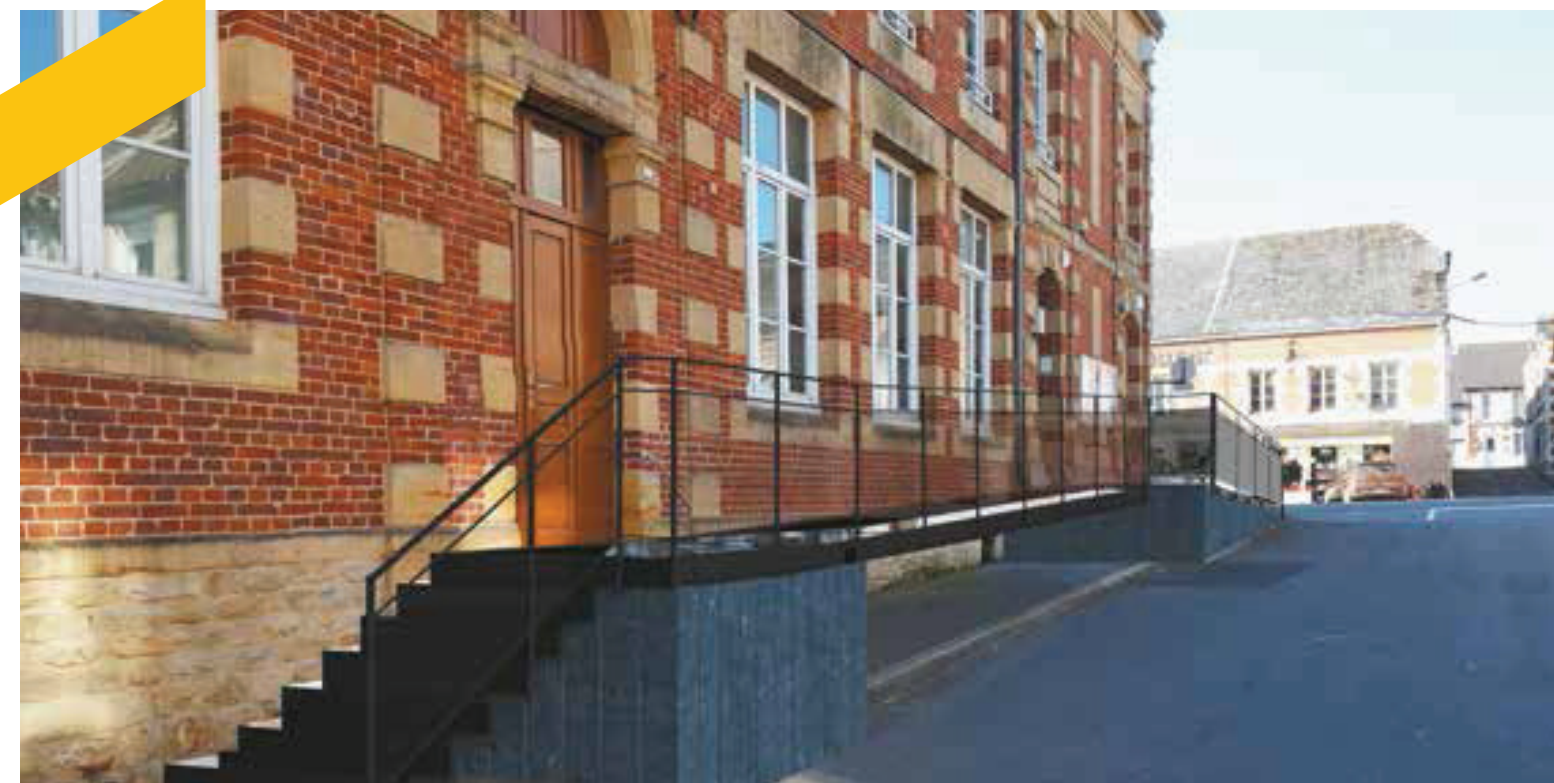
NICOLAS PERRI DGS ARDENNES THIÉRACHE

Het was de bedoeling van de voorzitter en verkozenen van de Communauté de communes om een kwaliteitsvolle thermische renovatie te realiseren. Daarom hebben ze aan het programma Climaxion van de Région Grand Est deelgenomen. Het thermische studiebureau en het Parc Naturel Régional des Ardennes hadden snel begrepen dat het geen sinecure was de thermische doelstellingen te bereiken om het oude gebouw op performante wijze te renoveren. Van alle bouwprojecten van de laatste 15 jaar is dit zeker de meest complexe en disruptieve thermische operatie waarmee het studiebureau te maken heeft gehad. Over een jaar zal blijken of de hypothesen inzake energieverbruik correct zijn.

BESCHRIJVING

In drie jaar tijd steeg het aantal personeelsleden van de gemeente Maubert-Fontaine van 10 tot 22 door de uitbreiding van de bevoegdheden en de integratie van verschillende diensten: huisvuilophaling, toerisme, stedenbouw, lokale politie enz.

Bijgevolg rees de vraag of er een nieuw gemeentehuis diende te worden gebouwd. De Communauté de communes die gestart is met de opstelling van een Plan Local d'Urbanisme Intercommunale (PLUI), wil echter stedelijke uitbreiding en de herbestemming van landbouwgrond vermijden. De Communauté de communes gaf de voorkeur aan de renovatie van woningen in de dorpskern. In dit geval opteerde de Communauté de communes ervoor om een oud leegstaand gebouw met een grote architecturale kwaliteit te renoveren. Het werd omgebouwd tot een kantoor van 460 m² waarin alle administratieve diensten van de Communauté kunnen worden ondergebracht, waarbij de warmtevraag drastisch omlaag gehaald werd (gasverwarmingsketel met laag vermogen) aan de hand van het programma Climaxion van de Région Grand Est. In het licht daarvan installeert de Communauté de communes momenteel fotovoltaïsche zonnepanelen.



CONTACTS

Communauté de communes Ardennes Thiérache
6 Impasse de la Fontaine
08260 Maubert-Fontaine
T. 03 24 26 13 31 / F. 03 24 32 50 22
ardennes.thierache@orange.fr



Communauté de communes
ARDENNES THIÉRACHE

www.ardennes-thierache.com

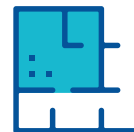
LAGERE SCHOOL



1 rue des seigneurs 68210 Bernwiller



Houten frame, strovulling



Nieuwbouw



Onderwijsgebouw



SIVOM d'Ammertzwiller Bernwiller



Ateliers d'architectures d-Form



13/04/16



990 000 euros



588 m² SHON RT



GEBRUIKTE MATERIALEN

Ondersteunende structuur: Hout
Isolatiematerialen: Stro

GETUIGENIS VAN MATHIEU DITNER, BURGEMEESTER VAN DE GEMEENTE AMMERTZWILLER

Dit project biedt onmiskenbare voordelen: eerst en vooral komt het ten goede aan de jongeren door een gunstig kader te scheppen voor schoolse activiteiten op het vlak van infrastructuur en materiële en pedagogische middelen. Daarnaast heeft het opmerkelijke milieueigenschappen: een passiefgebouw dat bijzonder milieuvriendelijk is en uit bio-ecologische materialen bestaat: hout, stro en miscanthus uit de regio en bepleistering met ongebakken aarde. Het succes van zo'n innovatief project hangt af van de grote technische inspanningen, knowhow en wilskracht van de betrokkenen. Dankzij de aangehouden inspanningen van de twee betrokken schoolbesturen konden ze hun activiteiten in een duurzaam ecologisch kader inpassen.

BESCHRIJVING

De samenvoeging van de basisschool, bestaande uit drie klaslokalen en een turnzaal, met de kleuterschool vormde een aanzienlijke uitdaging. We wensten een gebouw te realiseren dat perfect past bij de omliggende gebouwen binnen een driehoekig perceel. Dankzij het glooiende vegetatiedak is het gebouw perfect in het bestaande terrein geïntegreerd. Met onze architectonische taal wilden we contrasteren met de stijl van de kleuterschool en een gebouw ontwerpen dat zoveel mogelijk op de achtergrond van het perceel staat zonder het Maison Henner in de schaduw te stellen. Het was onze bedoeling dat de ecologische voetafdruk van de kleine school van één bouwlaag zo klein mogelijk was en we hebben het gebruik van pleisterkalk in dit project zoveel mogelijk beperkt. We wilden aantonen dat het mogelijk was om een passiefgebouw op te trekken uit bio-ecologische materialen, ook al brengt de complexe vorm van het perceel een aanzienlijke beschaduwning met zich mee. We hebben onze ambities in dit project grotendeels kunnen waarmaken dankzij de talrijke en succesvolle uitwisselingen met de opdrachtgever.



CONTACTS

Atelier D Form

20 rue de Munster 68230 Soultzbach-Les-Bains

T. 03 89 80 94 84

contact@atelier-d-form.com



www.atelier-d-form.com

SDED-KANTOREN



40 bis avenue du
Maréchal Foch
52 000 Chaumont



Bureaus



01/08/17



Verstevigd beton,
houtskelet en
vulling van
cellulosewatten



SDED



1 950 000 euros



Rehabilitatie



PLAN LIBRE



1134 m²



GEBRUIKTE MATERIALEN

Ondersteunende structuur: Gewapend beton
Isolatiematerialen: Cellulosewatten

GETUIGENIS VAN DHR. RODOLPHE GRANDJONC, DIRECTEUR SERVICE TECHNIQUE ÉNERGIE VAN SDED 52

Het Syndicat Départemental d'Énergie et des Déchets 52 wenste een gebouw op te trekken dat zijn activiteiten symboliseert. Het originele architectonische ontwerp springt in het oog. Het gebruik van milieuvriendelijke materialen (cellulosewatten en houtvezel) van de hoogste kwaliteit maakt een hoge prestatie mogelijk met het label 'EnerPHit plus'. Het resultaat stemt tot tevredenheid: een energiezuinig gebouw met een redelijke kostprijs, dat zowel 's winters als 's zomers comfortabel is en lage onderhoudskosten meebrengt.

BESCHRIJVING

Bij deze renovatie komen heel wat uitdagingen kijken:

- een grootschalige thermische renovatie realiseren met een voldoende hoge prestatantie om het passiefniveau te behalen;
- tegemoetkomen aan de specifieke vereisten inzake energieverbruik van een dienstengebouw, rekening houdend met het gebruik van de werkplek door het personeel;
- een tijdloos (het project wordt ter advies voorgelegd aan de ABF) en opvallend (het gebouw is goed zichtbaar bij het binnenrijden van de stad) aanzicht geven, voor een opdrachtgever die streeft naar een gecontroleerd en voorbeeldig energiegebruik.

Het resultaat:

- Renovatie passiefhuis – EnerPHit PLUS
- In de gevel geïntegreerde zonnepanelen
- Koelbalken op diepe geothermie
- Gebruik van bio-ecologische materialen: cellulosewatten, houtvezel, massief hout (lariks)

Balans:

Tussen het najaar 2017 en het voorjaar 2018 was het verwarmingsverbruik lager dan 15 kWh/m². Het globale verbruik van het gebouw zal lager zijn dan 110 kWhEP/m², wat aantoont dat het gebouw voldoet aan de criteria van een passiefgebouw. De balans van de fotovoltaïsche productie moet nog geactualiseerd worden, maar we zien reeds een positief evenwicht tussen productie en verbruik, zelfs wanneer de kantoren in gebruik zijn.



CONTACTS

Plan 9

Siège Social :

6 Rue Tour Charton

52000 Chaumont

T. 03 25 01 22 11 – F. 03 25 32 94 96



www.plan-9.fr

ZIMMERE ZOLLINGER



Chemin Grosswald
68190-Ungersheim



Houten frame en
stroisolatie



Nieuwbouw



Multifunctionele
ruimte



Ecomusée
d'Alsace



Vacance
Collective



01/12/18



60 000 euros



78,6 m²



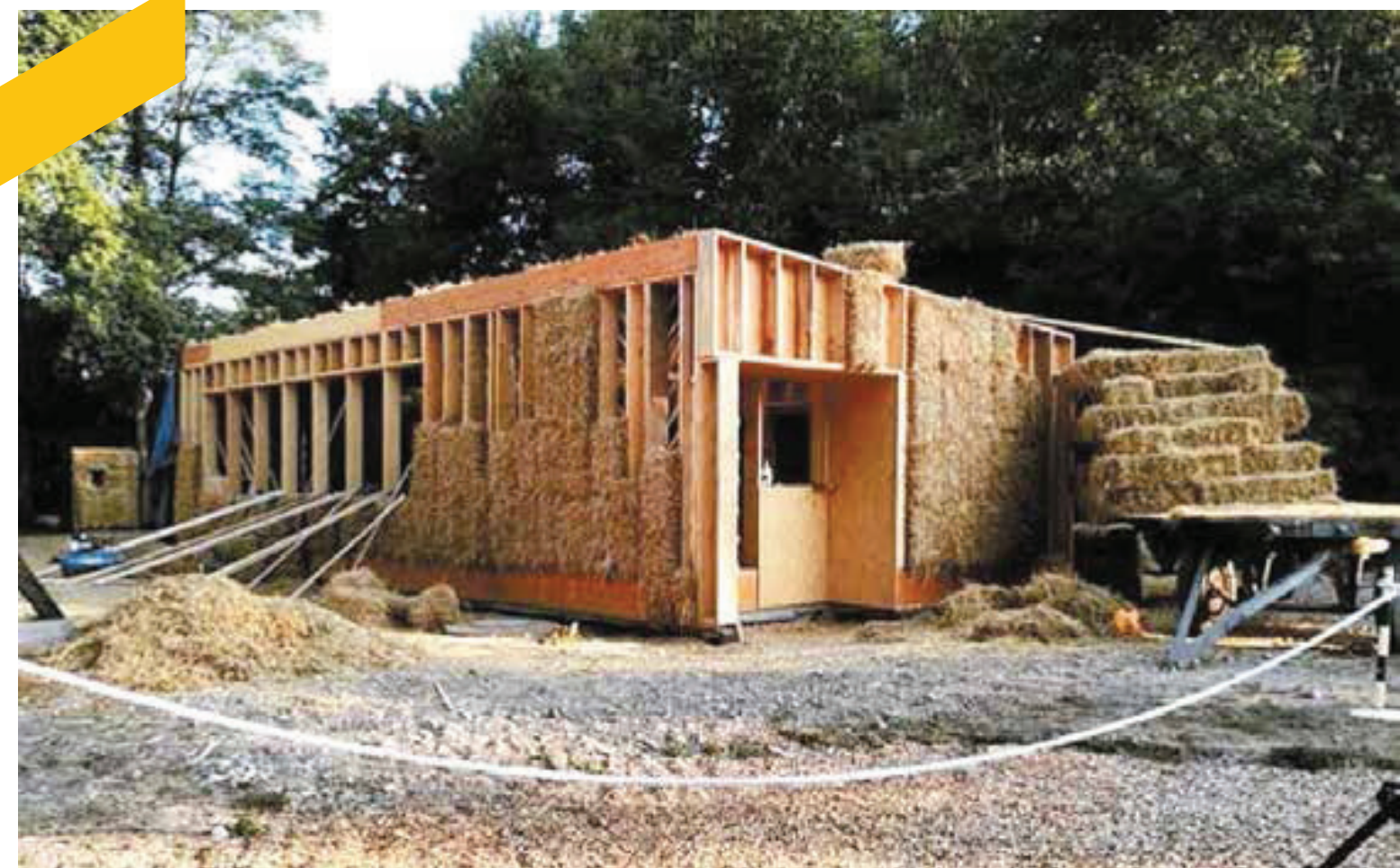
GEBRUIKTE MATERIALEN

Ondersteunende structuur: Hout
Isolatiematerialen: Stro



BESCHRIJVING

Als antwoord op een wedstrijdvraag van het Écomusée d'Alsace bedacht de jonge Straatsburgse vereniging van architecten Vacance Collective het concept "Bouwen met wat zich onder onze voeten bevindt". In één jaar tijd heeft de vereniging een gebouw ontworpen en opgetrokken dat bijna volledig uit bio-ecologische en hergebruikte materialen bestaat. Het Zimmere Zollinger-gebouw balanceert tussen traditie en moderniteit, en tracht de traditionele Elzassische bouwstijl te verzoenen met de huidige architecturale uitdagingen. Vacance Collective wil de kloof tussen denken en doen, tussen theorie en praktijk dichten. Tijdens de bouwwerken boden professionals ondersteuning, maar het gebouw is volledig opgetrokken door vrijwilligers. Zo bracht het project mensen samen om knowhow uit te wisselen, het Écomusée bekend te maken bij het grote publiek en een nieuwe invulling te geven aan "samenwerking".



GETUIGENIS VAN EMY GALLIOT, ARCHITECTE BIJ DSA TERRE EN STAGIAIRE- VRIJWILLIGSTER OP DE BOUWWERF

"Gedurende 3 opeenvolgende maanden namen ruim 60 vrijwilligers deel aan de bouwwerken in een openluchtmuseum dat honderden bezoekers per dag ontvangt. De opzet was om uitsluitend lokale bouwmaterialen te gebruiken en het project aan te passen aan de opportuniteiten, zowel op het vlak van human resources en gekwalificeerd personeel als de beschikbaarheid van grondstoffen nabij de bouwwerf."

CONTACTS

Vacance Collective
2 Rue des chargeurs
67000 Strasbourg



www.vacancecollective.fr

Wenst u meer te weten over
bio-ecologisch bouwen?

www.batic2.eu

De partners van het project Bâti C²:



Met de financiële steun van:

